

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Комсомольская д. 6

| № | Виды работ | Объем работ | 2013 |
|---|--|--------------------------|---------------------|
| | <u>Исходные данные</u> | | |
| | Количество квартир | 63 | |
| | Количество проживающих | 125 | |
| | Общая площадь жилых помещений, м2 | 2 492,80 | |
| | Площадь придомовой территории, м2 | 5 524,20 | |
| | Площадь механизированной уборки, м2 | 325,0 | |
| | Площадь санитарной обработки, м2 | 623,0 | |
| | Площадь лестничных клеток до 4-го этажа, м2 | 216,0 | |
| | Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2 | 81,0 | |
| | Задолженность на 01.01.2013 г. | | 153 260,02 |
| | Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 678 511,74 |
| | Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 651 869,51 |
| | Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления) | | 179 902,25 |
| | Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 686 726,27 |
| | Результат (поступило-расходы) | | - 34 856,76 |
| | Сальдо по работам на 01.01.2013 г. | | - 463 711,64 |
| | Денежный фонд дома | | - 498 568,40 |
| | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка | | 249 021,10 |
| | в том числе: | | |
| | Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест) | ежедневно | 20 305,35 |
| | Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест) | ежедневно | 204 174,43 |
| | Механизированная уборка территории | по мере необходимости | 24 541,32 |
| | Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | 53 246,21 |
| | Слив теплоносителя | по мере необходимости | 15 264,46 |
| | Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования | ежедневно | 86 450,30 |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания | ежедневно | 37 691,14 |
| | Электромонтажные работы | ежедневно | 19 551,03 |
| | Снятие показаний приборов учета электрической энергии | 1 раз в месяц | 3 099,60 |
| | Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД | | 187 007,37 |
| | в том числе: | | |
| | Аварийное обслуживание | ежедневно | 84 215,11 |
| | Дератизация | по мере необходимости | 598,27 |
| | Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги. | ежедневно | 95 002,26 |
| | Уплата налога по УСН | 1 раз в год | 7 191,73 |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------|
| | Прочие прямые затраты | | 6 625,54 |
| | в том числе: | | |
| | Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 6 301,80 |
| | Страхование | 1 раз в год | 323,74 |
| | Дополнительные работы | | 28 769,53 |
| | в том числе: | | |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | еженедельно | 14 807,23 |
| | Содержание контейнерных площадок | ежедневно | 3 702,30 |
| | Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д | 15 шт. | 10 260,00 |